

**SOCIEDADE ALPHAVILLE CAMPINAS EMPRESARIAL  
ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA**

**Data, Hora e Local:** 30 de abril, às 19h00, em segunda chamada, nas dependências da Administração do Alphaville Campinas Empresarial, sita à Rua Bagaçu, 46, Alphaville, Campinas.

**Convocação:** Conforme edital enviado a todos os proprietários por e-mail, por correios e publicado no Jornal Todo Dia no dia 17 de abril de 2024.

**1. Ordem do Dia:**

- 1.1. Eleição da mesa diretiva da Assembleia;
- 1.2. Apreciar e deliberar sobre o Relatório Anual e as contas da Diretoria executiva, quanto ao exercício anterior;
- 1.3. Apreciar e deliberar sobre a Proposta Orçamentária de Custeio de janeiro a dezembro de 2024 aprovados pelo Conselho fiscal e Deliberativo;
- 1.4. Apreciar e deliberar sobre a Proposta de Investimentos aprovados pelo Conselho fiscal e Deliberativo para o próximo exercício;
- 1.5. Outros assuntos não passíveis de aprovação;

**2. Deliberações:**

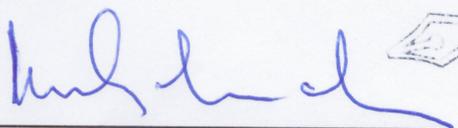
- 2.1 Abertura da Assembleia e indicação da mesa: Com quórum em segunda chamada composto de 11 associados presentes na sede e 3 representados por procurações, com o total de 392 votos, a assembleia foi instalada pelo Sr. Vanderlei Costa e Silva, presidente do Conselho deliberativo, que apresentou cada associado e os representantes por procurações, para reconhecimento e gravação para a contagem dos votos. Posteriormente deu-se a início ao **Item 1.1 da pauta: Eleição da mesa diretiva da Assembleia**, tendo o **Sr. Antônio Carlos Buschinelli Meduna**, brasileiro, casado, engenheiro, RG: 4.239.672-4, CPF: 719.475.318-91, residente à Rua José Morano, 433 – Residencial Palmeiras do Parque – Parque Nova Campinas – Campinas/SP, eleito por unanimidade para mesa diretiva. Não tendo nenhuma oposição, nomeou para secretária a **Sra. Natalia Sandalo de Oliveira**, brasileira, casada, analista administrativo, RG: 40.653.569-3, CPF: 369.599.418-57, residente à Rua Duartina, 155 – Jd. Dom Nery – Campinas/SP.
- 2.2 O Sr. Antônio Carlos Meduna continuou os trabalhos e iniciou pelo **Item 1.2 da pauta: Apreciar e deliberar sobre o Relatório Anual e as contas da diretoria aprovados pelo Conselho Fiscal e Deliberativo, quanto ao exercício de 2023**. O Sr. Meduna deu a palavra para o Sr. Marco Favarin, auditor da Consulcamp. Feita uma explanação detalhada e esclarecido algumas dúvidas, colocado em votação, o parecer e a prestação de contas foram aprovados por unanimidade. Os trabalhos continuaram com a discussão do **item 1.3 da pauta: Apreciar e deliberar sobre a Proposta Orçamentária de janeiro a dezembro de 2024 aprovada pelo Conselho Deliberativo**. Neste item o Sr. Marco Favarin auditor da Consulcamp, continuou com a apresentação e demonstrou o plano orçamentário 2024 expondo os números e taxa de manutenção por m<sup>2</sup> permanecendo a mesma do ano de 2023. Informou que a taxa se manteve por conta das negociações de reajuste efetivadas com os prestadores de serviço, previsões de negociação para os contratos que vão vencer no decorrer dos meses e recebimentos de acordos no ano de 2023. Além disso excluiu-se do rateio as despesas (IPTU, Seguro e manutenção) e receitas (arrecadação das mensalidades do estacionamento). Colocado em votação o plano orçamentário apresentado foi aprovado por unanimidade. Seguiu-se então para o próximo item. **Item 1.4 da pauta: Apreciar e deliberar sobre a Proposta de Investimentos aprovados pelo Conselho Deliberativo para 2024. a) Troca da Moto Azul ano 2019** (valor da avaliação para venda R\$12.300,00) por uma Moto Bros 0 KM (Valor

pe

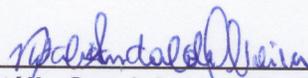
de compra R\$20.914,00). Sendo assim o valor para desembolso da compra para a moto nova será de R\$8.614,00 (pagamento com o valor que temos em caixa). Colocado em pauta para votação, foi aprovado por unanimidade. **b) Instalação do sistema Fotovoltaico.** Tivemos três cotações e o menor orçamento foi exposto tendo como valor R\$52.000,00 (pagamento com o valor que temos em caixa). Colocado em pauta para votação, foi aprovado por unanimidade. Seguimos para o próximo item. **1.5 da pauta: Outros assuntos não passíveis de aprovação.** Falamos referente a intensão de fazer mais vagas no estacionamento e conseqüentemente ter mais arrecadação de mensalidade. Informamos que temos alguns orçamentos e estamos aguardando mais um. Sr. Meduna sugeriu incluir nos estudos, um projeto usando perfis de aço que pode reduzir os custos do investimento. Sugeriu também agilizar os estudos que estão sendo desenvolvidos e que depois da avaliação da diretoria e conselho deliberativo, convocar uma AGE, para discussão e possível aprovação dos associados. Se aprovado, iniciar a execução de imediato e não aguardar até a próxima assembleia no ano seguinte. Não tivemos nenhum outro assunto a discutir.

**2.3** Nada mais havendo a tratar, a reunião foi dada como encerrada.

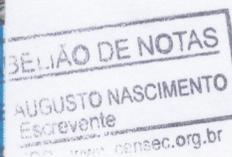
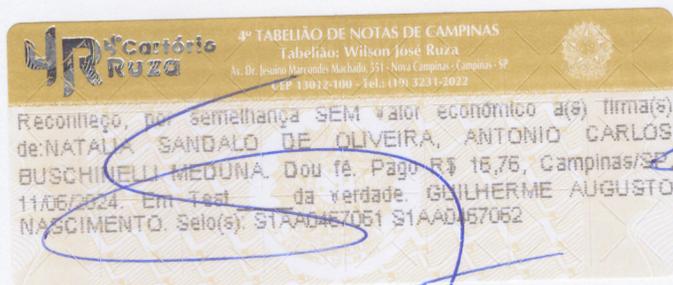
Campinas, 30 de abril de 2024.



**Antônio Carlos Buschinelli Meduna**  
Presidente mesa diretiva

**Natália Sandalo de Oliveira**  
Secretária mesa diretiva



**2º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil  
Pessoa Jurídica de Campinas**

Rua Engo. Carlos Stevenson, 520 CEP 13092132 Fone 19-3233-1134

EMOL. 179,14  
ESTADO 50,85  
IPESP 34,84  
R. CIVIL 9,43  
T. J. 12,30  
FEDMP 8,63  
ISS 9,42

TOTAL 304,61

Selos e taxas  
recolhidas por verba

O presente título foi prenotado sob nº 22416 em  
11/06/2024 e registrado / microfilmado sob o nº  
15042

Campinas, 24 de junho de 2024.

OFICIAL: BIANCA DE MELO CRUZ RIZATO  
SUBSTITUTO: RAPHAEL LUCIO DOS SANTOS  
ESCREVENTE: CARLA VALÉRIA B. C. COUTO  
ESCREVENTE: JANE KELLY S. RAMOS