

ROTEIRO PARA ANÁLISE DE PROJETO SIMPLIFICADO

PROPRIETÁRIO	QUADRA	LOTE

RELAÇÃO DOS DOCUMENTOS		
ITEM	OK	OBSERVAÇÕES
TAXA DE APROVAÇÃO		
02 VIAS DO PROJETO COMPLETO		
02 VIAS DO PROJETO SIMPLIFICADO		
CÓPIA DO CONTRATO E/OU ESCRITURA		
CÓPIA DA ART () AUTOR - 37 () RESP.TÉC. - 14		
TERMO DE COMPROMISSO		
LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO		
CÓPIA DA FICHA DE INFORMAÇÃO		
02 VIAS MEMORIAL CÁLCULO		
IPTU		

ITEM	OK	OBSERVAÇÕES
QUADRO DE LEGENDA - conforme ficha de informação		
- verificar decretos		
- nomes / título / CREA / ART / D.U.		
VIELA SANITÁRIA		
RECUOS E AFASTAMENTOS (lotes de esquina - anotar faixas de recuos)		
COTAS DE NÍVEIS - níveis extremos do lote		
- níveis dos pavimentos (desnível máx. 1,50m no pav.)		
- conferir níveis implantação e corte esquem. TÉRREO (mín. 1,0 m abaixo e máx. 1,5 m acima do terreno natural na projeção da fachada) – porém, Laje do 1º Subsolo = máx. 0,50 m acima do passeio		
PÉ -DIREITO		
QUADRO DE ÁREAS		
NÚMERO DE PAVIMENTOS TIPO 1: Térreo + Sobreloja + 01 motivado por desnível acentuado (8% longitudinal) TIPO 2: Térreo + Sobreloja + 1º Pav. + 01 motivado por desnível acentuado (8% longitudinal)		
ÁREA MÁX. CONSTRUÇÃO = Área do lote		
ACRÉSCIMO POR DESNÍVEL = máx. 25% área do lote		
TAXA DE OCUPAÇÃO = máx. 75% área do lote (TIPO 2 c/ 1 Pav.) ou 50% (TIPO 1 ou TIPO 2 c/ 2 Pav.)		
ALTURA (cotar – não há limite)		
SALIÊNCIAS / SACADAS / BEIRAIS		
PERGOLADOS		
VAGAS - fazer observação		
IMPLANTAÇÃO GERAL - esc. 1:500		