2º OF REG CIV PESSOA JURIDICA
Microfilme Nº 15922

SOCIEDADE ALPHAVILLE CAMPINAS EMPRESARIAL
ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA

Data, Hora e Local: 28 de abril, às 19h00min, em segunda chamada, nas dependências da Administração do Alphaville Campinas Empresarial, sita à Rua Baguaçu, 46, Alphaville, Campinas.

Convocação: Conforme edital enviado a todos os proprietários por e-mail e publicado no Jornal Todo Dia no dia 17 de abril de 2025.

1. Ordem do Dia:

1.1. Eleição da mesa diretiva da Assembleia;
1.2. Apreciar e deliberar sobre o Relatório Anual e as contas da Diretoria executiva, quanto ao exercício anterior;
1.3. Apreciar e deliberar sobre a Proposta Orçamentária de Custeio de janeiro a dezembro de 2025 aprovados pelo Conselho Deliberativo;
1.4. Eleger membros Efetivos e Suplentes do Conselho Deliberativo;
1.5. Outros assuntos não passíveis de aprovação;

2. Deliberações:

2.1 Abertura da Assembleia e indicação da mêsa: Com quórum em segunda chamada composto de 12 associados presentes na sede e 3 representados por procurações, com o total de 438 votos, a assembleia foi instalada pelo Sr. Vanderlei Costa e Silva, presidente do Conselho deliberativo, que apresentou cada associado e os representantes por procurações, para reconhecimento e gravação para a contagem dos votos. Posteriormente deu-se a eleição da Mesa Diretiva da Assembleia, tendo o **Sr. Leiser Magalhães Boldrin**, brasileiro, casado, corretor de imóveis, RG: 16.401.033 SSP/SP, CPF: 118.736.828-83 e residente à Rua Anani, 14 – Alphaville – Campinas/SP, eleito por unanimidade para mesa diretiva. Não tendo nenhuma oposição, foi eleito por unanimidade e nomeou para secretária a **Sra. Natalia Sandalo de Oliveira**, brasileira, casada, analista financeiro, RG: 40.653.569-3, CPF: 369.599.418-57, residente à Rua Duartina, 155 – Jd. Dom Nery – Campinas/SP. O Sr. Leiser Magalhães Boldrin continuou os trabalhos e iniciou pelo **Item 1.2. Apreciar e deliberar sobre o Relatório Anual e as contas da Diretoria executiva, quanto ao exercício anterior** deu a palavra para o Sr. Marco Favarin, auditor da Consulcamp. Feita uma explanação detalhada e esclarecido algumas dúvidas, colocado em votação, o parecer e a prestação de contas foram aprovados por unanimidade. Seguiu-se então para o próximo item. **1.3. Apreciar e deliberar sobre a Proposta Orçamentária de Custeio de janeiro a dezembro de 2025 aprovados pelo Conselho Deliberativo**; neste item o Sr. Marco Favarin auditor da Consulcamp, continuou com a apresentação e demonstrou o plano orçamentário 2025 expondo os números e taxa de manutenção por m², que após 2 anos consecutivos sem reajuste, a sugestão é de aumento de 4,09%, sendo 0,09 por m². Informou que a taxa teve esse aumento por conta das negociações de reajuste efetivadas com os prestadores de serviço, previsões de negociação para os contratos que vão vencer no decorrer dos meses. Além disso excluiu-se do rateio as despesas (IPTU, Seguro e manutenção) e receitas (arrecadação das mensalidades do estacionamento). Colocado em votação o plano orçamentário apresentado foi aprovado por unanimidade. Seguiu-se então para o próximo item **1.4 da pauta: Eleger membros Efetivos e Suplentes do Conselho Deliberativo**, entregue aos presentes as cédulas para votação, deu-se início a eleição dos membros efetivos e suplentes do Conselho Deliberativo, sendo 4 vagas efetivas e 1 vaga suplente. Após apuração dos votos foram eleitos os seguintes conselheiros como membros **efetivos**: Sra. **Rosângela Rodrigues Kazitoris**, brasileira, casada, engenheira civil, RG: 9.574.829-5 SSP/SP, CPF: 931.860.298-72, residente à Rua Ivaí, 173

– Alphaville – Campinas/SP com **360 votos,** Sr. Ubirajara Mendes Júnior, brasileiro, divorciado, empresário, portador da cédula de Identidade RG nº 13.804.439, inscrito no CPF/MF nº 093.904.098-02, com endereço comercial Av. Araçá, nº 17 – Alphaville Campinas Empresarial, Estado de São Paulo, CEP 13098-379 com **353 votos,** Sr. Leiser Magalhães Boldrin, brasileiro, casado, corretor de imóveis, RG: 16.401.033 SSP/SP, CPF: 118.736.828-83 e residente à Rua Anani, 14 – Alphaville – Campinas/SP com **348 votos** e Sr. **Antônio Silva Pereira dos Santos,** empresário, brasileiro, casado, RG: 7.981.960 SSP/SP, CPF: 064.419.248-89, residente à Rua Guapuruvu, 180 – Alphaville – Campinas/SP com **325 votos.** Como membro **suplente:** Sr. **Celso Mamede Alcântara,** brasileiro, divorciado, advogado, RG: 5.237.152 SSP/SP, CPF: 777.343.278-34, residente à Rua Araticum, 16 – Alphaville – Campinas/SP com **196 votos**. Seguimos para o próximo item. **1.5 da pauta: Outros assuntos não passíveis de aprovação**. Sr. Vanderlei colocou em pauta o formato de votação. Informou que o ideal seria cada associado votar em um único candidato, sugeriu um estudo juntamente com o Escritório de advogados e posteriormente reunião de conselho para falar sobre o assunto. Não tivemos nenhum outro assunto a discutir.

2.2 Nada mais havendo a tratar, a reunião foi dada como encerrada.

Campinas, 28 de abril de 2025.

1º TABELIÃO DE NOTAS CAMPINAS - SP.

Leiser Magalhães Boldrin
Presidente mesa diretiva

1º TABELIÃO DE NOTAS CAMPINAS - SP.

Natália Sandalo de Oliveira
Secretária mesa diretiva

1º TABELIÃO DE NOTAS
Av. Dr. Jesuíno Marcondes Machado, nº 169 - Nova Campinas
Campinas - SP - Cep: 13092-108 - Fone: (19) 3737-3737

Reconheço a semelhança das(2) firmas sem valor econômico de: ****
LEISER MAGALHÃES BOLDRIN (Ficha:878891) e NATALIA **********
SANDALO DE OLIVEIRA (Ficha:1027010)**********
Dou fé. Em testemunho da verdade.
Campinas-SP 05/06/2025 Custas:R$ 17,56

Reginara de Sousa Silva Goulart - Escrevente
Válido com o(s) selo(s):0195AB0113542/0113543

S10195AB0113543 111104 FIRMA

S10195AB0113542 111104 FIRMA

1º TABELIÃO DE NOTAS CAMPINAS/SP. Av. Dr. Jesuíno Marcondes Machado, 16 Campinas - S Reginara de Sousa Silva Goulart

2º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil Pessoa Juridica de Campinas
Av. José de Souza Campos, 1073 Sl.1308, CEP:13.025-320 Fone:19-3233-1134

EMOL.	R$216,18
ESTADO	R$61,34
IPESP	R$41,99
R.CIVIL	R$11,44
T.J.	R$14,81
FEDMP	R$10,30
ISS	R$11,44
TOTAL	R$367,50

Selos e taxas recolhidas por verba

O presente título foi prenotado sob nº 23496 em 20/08/2025 e registrado / microfilmado sob o nº 15922

Campinas , 27 de agosto de 2025.

OFICIAL: BIANCA DE MELO CRUZ RIZATO
SUBSTITUTO: RAPHAEL LUCIO DOS SANTOS
ESCREVENTE : CARLA VALÉRIA B. C. COUTO
ESCREVENTE: JANE KELLY S. RAMOS