

À

Sociedade Alphaville Campinas Empresarial

A/C: Administradores e Condôminos

Revisamos as Demonstrações Contábeis do Alphaville Campinas Empresarial, que compreendem o Balanço Patrimonial em 31 de dezembro de 2023 e as respectivas Demonstrações de Superávit/Déficit, das Mutações no Patrimônio Líquido e dos Fluxos de Caixa, no exercício findo naquela data, assim como o resumo das principais práticas contábeis e demais notas explicativas.

Responsabilidade da Administração sobre as Demonstrações Contábeis

A administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das Demonstrações Contábeis de acordo com a NBC TG 1000 - Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas e pelos Controles Internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de Demonstrações Contábeis livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Responsabilidade dos Auditores Independentes

Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre as Demonstrações Contábeis com base em nossa revisão, conduzida de acordo com a Norma Brasileira e a Norma Internacional de Revisão de Demonstrações Contábeis (NBC TR 2400 e ISRE 2400). Essas normas requerem o cumprimento de exigências éticas e que seja apresentada conclusão se algum fato chegou ao nosso conhecimento que nos leve a acreditar que as Demonstrações Contábeis, tomadas em conjunto, não estão elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com a estrutura de relatório financeiro aplicável.

Uma revisão de Demonstrações Contábeis de acordo com as referidas normas é um trabalho de asseguarção limitada. Os procedimentos de revisão consistem, principalmente, de indagações à administração e outros dentro da entidade, conforme apropriado, bem como execução de procedimentos analíticos e avaliação das evidências obtidas.

Os procedimentos aplicados na revisão são substancialmente menos extensos do que os procedimentos executados em auditoria conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria sobre essas Demonstrações Contábeis.

Conclusão

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que essas demonstrações contábeis não apresentem adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira do Alphaville Campinas Empresarial em 31 de dezembro de 2023, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo naquela data, de acordo com as práticas contábeis aplicáveis às pequenas e médias empresas.

Campinas, 05 de abril de 2024

Marco César Favarin
Contador e Advogado - CRC 1SP220043/O-4 - OAB/SP 402743
Consulcamp Auditoria e Assessoria Ltda.
CRC 2SP010626/O-4

SOCIEDADE ALPHAVILLE CAMPINAS EMPRESARIAL
Balanco Patrimonial
Exercício findo em 31 de dezembro de 2023 (Em reais)

ATIVO	31/12/2023	31/12/2022	PASSIVO	31/12/2023	31/12/2022
Ativo Circulante	<u>1.748.140</u>	<u>1.467.153</u>	Passivo Circulante	<u>229.697</u>	<u>187.441</u>
Caixa e Equivalente de Caixa	4 1.320.084	768.296	Fornecedores	9 131.969	109.307
Mensalidades a Receber	5 423.169	693.944	Outras Contas a Pagar	12 1.866	1.268
Adiantamento a Empregados	-	524	Obrigações Tributárias	10 32.350	29.106
Tributos a Recuperar	309	-	Obrigações com Pessoal	11 1.488	1.300
Outros Adiantamentos	6 2.373	552	Obrigações Sociais	11 9.155	7.361
Despesas Pagas Antecipadamente	7 2.205	3.837	Obrigações Trabalhistas	11 37.396	33.782
			Outras Obrigações	12 15.474	5.317
Ativo Não Circulante	<u>1.018.268</u>	<u>808.203</u>	Passivo Não Circulante	<u>32.903</u>	<u>43.500</u>
Imobilizado Líquido	8 1.007.555	786.577	Provisões para contingência	19 32.903	43.500
Depósitos Judiciais	10.713	21.626	Patrimônio Líquido	<u>2.503.809</u>	<u>2.044.416</u>
Total do Ativo	<u>2.766.409</u>	<u>2.275.357</u>	Patrimônio Social	2.044.715	1.620.456
			Superávit Exercício	459.094	423.960
			Total Passivo + Patrimônio Líquido	<u>2.766.409</u>	<u>2.275.357</u>

As Notas Explicativas são parte integrante das Demonstrações Financeiras

Demonstração do Superávit/Déficit do Exercício
Exercício findo em 31 de dezembro de 2023 (Em reais)

26

	Nota	31/12/2023	31/12/2022
Receita Bruta Operacional	13	2.774.308	2.642.627
Lucro Bruto		2.774.308	2.642.627
Despesas Operacionais		(2.645.832)	(2.365.527)
(-) Despesas Administrativas	14	(573.859)	(304.277)
(-) Despesas Serviços de Terceiros	14	(1.659.719)	(1.751.804)
(-) Despesas com Pessoal	15	(278.371)	(244.449)
(-) Despesas Tributárias	16	(238.185)	(197.775)
(+/-) Resultado Financeiros	18	104.303	132.779
Superávit/Déficit do Exercício		128.476	277.100
(+) Outras Receitas/Despesas	17	330.618	146.860
Superávit/Déficit do Exercício		459.094	423.960

As Notas Explicativas são parte integrante das Demonstrações Financeiras

Alphaville - RAI 2023.pdf

Documento número #eb727484-7135-42c2-a2db-538d6b2d0284

Hash do documento original (SHA256): bc037bfa037d71f89615078d181cdf616f201c70455e836124eb9a0bbaad567e

2º OF REG CIV PESSOA JURIDICA
Microfilme N° 15042

Assinaturas

✓ **MARCO CESAR FAVARIN**
CPF: 221.811.868-80
Assinou em 05 abr 2024 às 17:36:21

Log

- 05 abr 2024, 17:21:58 Operador com email administrativo@consulcamp.com.br na Conta 6a783ca2-40b4-4366-8d80-8acbef3b7e1f criou este documento número eb727484-7135-42c2-a2db-538d6b2d0284. Data limite para assinatura do documento: 05 de maio de 2024 (17:20). Finalização automática após a última assinatura: habilitada. Idioma: Português brasileiro.
- 05 abr 2024, 17:21:58 Operador com email administrativo@consulcamp.com.br na Conta 6a783ca2-40b4-4366-8d80-8acbef3b7e1f adicionou à Lista de Assinatura: marco.favarin@consulcamp.com.br para assinar, via E-mail, com os pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo MARCO CESAR FAVARIN e CPF 221.811.868-80.
- 05 abr 2024, 17:36:22 MARCO CESAR FAVARIN assinou. Pontos de autenticação: Token via E-mail marco.favarin@consulcamp.com.br. CPF informado: 221.811.868-80. IP: 200.159.6.242. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -22.9132992 e longitude -47.0473648. URL para abrir a localização no mapa: <https://app.clicksign.com/location>. Componente de assinatura versão 1.809.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 05 abr 2024, 17:36:22 Processo de assinatura finalizado automaticamente. Motivo: finalização automática após a última assinatura habilitada. Processo de assinatura concluído para o documento número eb727484-7135-42c2-a2db-538d6b2d0284.



Documento assinado com validade jurídica.

Para conferir a validade, acesse <https://validador.clicksign.com> e utilize a senha gerada pelos signatários ou envie este arquivo em PDF.

As assinaturas digitais e eletrônicas têm validade jurídica prevista na Medida Provisória nº. 2200-2 / 2001

Este Log é exclusivo e deve ser considerado parte do documento nº eb727484-7135-42c2-a2db-538d6b2d0284, com os efeitos prescritos nos Termos de Uso da Clicksign, disponível em www.clicksign.com.