

**SOCIEDADE ALPHAVILLE CAMPINAS EMPRESARIAL  
ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA**

**Data, Hora e Local:** 25 de abril, às 18h30min, em segunda chamada, nas dependências da Administração do Alphaville Campinas Empresarial, sita à Rua Bagaçu, 46, Alphaville, Campinas.

**Convocação:** Conforme edital enviado a todos os proprietários por e-mail, por correios e publicado no Jornal Todo Dia no dia 11 de abril de 2023.

**1. Ordem do Dia:**

- 1.1. Eleição da mesa diretiva da Assembleia;
- 1.2. Eleger membros Efetivos e Suplentes do Conselho Deliberativo;
- 1.3. Apreciar e deliberar sobre o Relatório Anual e as contas da Diretoria executiva, quanto ao exercício anterior;
- 1.4. Apreciar e deliberar sobre a Proposta Orçamentária de Custeio de janeiro a dezembro de 2023 aprovados pelo Conselho fiscal e Deliberativo;
- 1.5. Apreciar e deliberar sobre a Proposta de Investimentos aprovados pelo Conselho fiscal e Deliberativo para o próximo exercício;
- 1.6. Outros assuntos não passíveis de aprovação;

**2. Deliberações:**

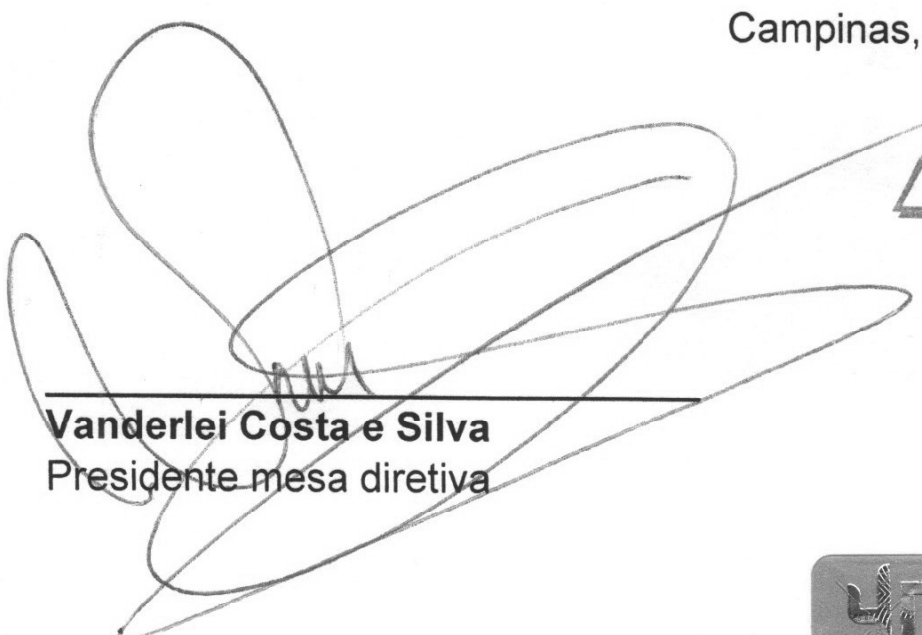
- 2.1** Abertura da Assembleia e indicação da mesa: Com quórum em segunda chamada composto de 11 associados presentes na sede e 5 representados por procurações, com o total de 411 votos, a assembleia foi instalada pelo Sr. Vanderlei Costa e Silva, presidente do Conselho deliberativo, que apresentou cada associado e os representantes por procurações, para reconhecimento para contagem dos votos. Posteriormente deu-se a eleição da Mesa Diretiva da Assembleia, tendo o **Sr. Vanderlei Costa e Silva**, brasileiro, casado, empresário, RG: 1.962.792-0 SSP/SP, CPF: 119.282.978-62 e residente à Rua Uvaia, 15 – Alphaville – Campinas/SP, eleito por unanimidade para mesa diretiva. Não tendo nenhuma oposição, foi eleito por unanimidade e nomeou para secretária a **Sra. Natalia Sandalo de Oliveira**, brasileira, casada, auxiliar administrativo, RG: 40.653.569-3, CPF: 369.599.418-57, residente à Rua Duartina, 155 – Jd. Dom Nery – Campinas/SP.
- 2.2** O Sr. Vanderlei Costa e Silva continuou os trabalhos e iniciou pelo **Item 1.2 da pauta: Eleger membros Efetivos e Suplentes do Conselho Deliberativo**, entregue aos presentes as cédulas para votação, deu-se início a eleição dos membros efetivos e suplentes do Conselho Deliberativo, sendo 4 vagas efetivas e 2 vagas suplentes. Tivemos 7 candidatos inscritos, são eles: Antônio Carlos Buschinelli Meduna; Helena Fátima da Cunha Perez; Vanderlei Costa e Silva; Paulo Tryfon Kazitoris; Carlos Rettori; Hackel Maluf e Roberto Ducatti. Após apuração dos votos foram eleitos os seguintes conselheiros como membros **efetivos**: Sr. **Antonio Carlos Buschinelli Meduna**, brasileiro, casado, engenheiro, RG: 4.239.672-4, CPF: 719.475.318-91, residente à Rua José Morano, 433 – Residencial Palmeiras do Parque – Parque Nova Campinas – Campinas/SP com **256 votos**, Sra. **Helena Fátima da Cunha Perez**, brasileira, Casada, Eng. Civil, atividade empresária, CPF 776.529.168-87, RG 9.658.102-5 e residente Rua Salesópolis, 323 - Jd. Alto da Barra - 13090-840 Campinas/SP com **246 votos**, Sr. **Vanderlei Costa e Silva**, brasileiro, casado, empresário, RG: 1.962.792-0 SSP/SP, CPF: 119.282.978-62, residente à Rua Uvaia, 15 – Alphaville – Campinas/SP com **215 votos** e Sr. **Paulo Tryfon Kazitoris**, brasileiro, casado, empresário, RG: 12.862.511 SSP/SP, CPF: 068.717.868-13, residente à Rua Ivaí, 173 – Alphaville – Campinas/SP com **165 votos**. Como membros **suplentes**: Sr. **Carlos Rettori**, argentino, casado, físico, RG: 8.934.549 SSP/SP, CPF: 774.412.308-53 e residente à Avenida Doutor José Bonifácio Coutinho

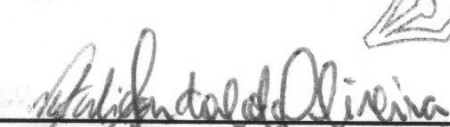
Nogueira, 225 APTO 71 - Jardim Madalena – Campinas/SP com **155 votos** e Sr. **Hackel Maluf Filho**, brasileiro, casado, empresário, RG: 32.956.166-2 SSP/SP e CPF/MF: 331.563.888-82, residente na Fazenda Anhumas, s/n – Bairro Posse da Ressaca na cidade de Santo Antônio de Posse/SP com **138 votos**. Efetivos e suplentes acima com mandato até julho de 2027. Seguiu-se para o **Item 1.3 da pauta: Apreciar e deliberar sobre o Relatório Anual e as contas da diretoria aprovados pelo Conselho Fiscal e Deliberativo, quanto ao exercício de 2022**. O Sr. Vanderlei deu a palavra para o Sr. Marco Favarin, auditor da Consulcamp. Feita uma explanação detalhada e esclarecido algumas dúvidas, colocado em votação, o parecer e a prestação de contas foram aprovados por unanimidade. Os trabalhos continuaram com a discussão do **item 1.4 da pauta: Apreciar e deliberar sobre a Proposta Orçamentária de janeiro a dezembro de 2023 aprovada pelo Conselho Deliberativo**. Neste item o Sr. Marco Favarin auditor da Consulcamp, apresentou o plano orçamentário 2023 com reajuste de 1,38% e taxa R\$ 2,20/m<sup>2</sup> em relação ao ano anterior. Em 2022 a taxa aplicada foi R\$2,17 (custeio) mais R\$ 0,04 (investimento) totalizando taxa de manutenção mensal R\$2,21/m<sup>2</sup>. Tivemos 411 votos a favor do plano orçamentário apresentado sendo aprovado por unanimidade. Seguiu-se então para o próximo item. **Item 1.5 da pauta: Apreciar e deliberar sobre a Proposta de Investimentos aprovados pelo Conselho Deliberativo para 2023. a) Automatização dos portões das portarias I (saída) e II (entrada e saída)**. Colocado em votação apenas o Sr. Antônio Carlos Buschinelli Meduna votou contra, restante dos presentes aprovaram. **b) Compra ou locação de motos e veículos**: após explanar os valores para locação e para compra a Sra. Claudia Burghi disse que os cálculos não estavam claros pra ela e sugeriu fazer uma projeção para 3 anos e que após análise seja decidido pelo conselho. Sr. Antônio Carlos Buschinelli Meduna sugeriu também consultar com três locadoras para ter parâmetros de comparativo. Os presentes foram informados que não existe locação de motos, apenas veículos. Será providenciado as cotações e projeções sugeridas e convocada uma reunião com o conselho deliberativo para decisão e aprovação. Seguimos para o próximo item. **1.6 da pauta: Outros assuntos não passíveis de aprovação**. Sr. Antônio Carlos Buschinelli Meduna colocou em pauta retirar os cavaletes da portaria II (entrada e saída), Sr. Daniel explicou que os cavaletes são estratégicos para diminuir a velocidade dos veículos na entrada e saída para que assim as câmeras inteligentes possam registrar as placas. Foi definido que seria feito um estudo para verificar opções para substituir os cavaletes. Não tivemos nenhum outro assunto a discutir.

2.3 Nada mais havendo a tratar, a reunião foi dada como encerrada.

2º OF REG CIV PESSOA JURIDICA  
Microfilme Nº 14279

Campinas, 25 de abril de 2023.

  
Vanderlei Costa e Silva  
Presidente mesa diretiva

  
Natália Sandalo de Oliveira  
Secretária mesa diretiva





**2º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil  
Pessoa Jurídica de Campinas**

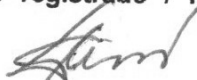
Rua Engo. Carlos Stevenson, 520 CEP 13092132 Fone 19-3233-1134

EMOL. 153,59  
ESTADO 43,78  
IPESP 29,91  
R. CIVIL 8,11  
T. J. 10,49  
FEDMP 7,4  
ISS 7,96

TOTAL 261,24

Seios e taxas  
recolhidas por verba

O presente título foi prenotado sob nº 21441 em  
23/06/2023 e registrado / microfilmado sob o nº  
14279



Campinas, 06 de julho de 2023.

OFICIAL: BIANCA DE MELO CRUZ RIZATO  
SUBSTITUTO: RAPHAEL LUCIO DOS SANTOS  
ESCREVENTE: CARLA VALÉRIA B. C. COUTO  
ESCREVENTE: JANE KELLY S. RAMOS

**1º TABELÃO DE NOTAS DE CAMPINAS**  
Av. Dr. Jesuino Marcondes Machado, nº 169 - Nova Campinas  
Campinas - SP - Cep: 13092-108 - Fone: (19) 3737-3737

Reconheço a semelhança da firma sem valor econômico de: \*\*\*\*\*  
VANDERLEI COSTA E SILVA (Ficha 883272) \*\*\*\*\*  
Custas: R\$ 6,12

Dou fé. Em testemunho da verdade.  
Campinas-SP 21/06/2023

Maria Jose Lourenco - Escrevente  
Válido com o(s) selo(s) 0195AB0049554

1º TABELÃO DE NOTAS  
av. dr. Jesuino marcondes  
fone (19) 3737-3737

ESCREVENTE AUTORIZADA  
Maria José Lourenco

Colégio Notarial do Brasil  
Ordem dos Advogados do Brasil - OAB  
ARPEN SP

111104  
FIRMA 1  
S10195AB0049554



ALINY MARIQUES DA SILVA PEREIRA  
Escritor  
SINAL PÚBLICO - www.arpem.org.br