

SOCIEDADE ALPHAVILLE CAMPINAS EMPRESARIAL
RELATÓRIO DE REVISÃO LIMITADA DOS AUDITORES INDEPENDENTES SOBRE AS
DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2019

RELATÓRIO DE REVISÃO LIMITADA DOS AUDITORES INDEPENDENTES

À

Sociedade Alphaville Campinas Empresarial.

A/C: Administradores e Condôminos

Revisamos as demonstrações contábeis do Alphaville Empresarial, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2019 e as respectivas demonstrações do resultado, das mutações no Patrimônio Líquido e dos Fluxos de Caixa para o exercício findo naquela data, assim como o resumo das principais práticas contábeis e demais Notas Explicativas.

Responsabilidade da administração sobre as Demonstrações Contábeis

A administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das Demonstrações Contábeis de acordo com a NBC TG 1000 - Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas e pelos Controles Internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações contábeis livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Responsabilidade dos auditores independentes

Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre as demonstrações contábeis com base em nossa revisão, conduzida de acordo com a norma brasileira e a norma internacional de revisão de demonstrações contábeis (NBC TR 2400 e ISRE 2400).

Essas normas requerem o cumprimento de exigências éticas e que seja apresentada conclusão se algum fato chegou ao nosso conhecimento que nos leve a acreditar que as demonstrações contábeis, tomadas em conjunto, não estão elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com a estrutura de relatório financeiro aplicável.

Uma revisão de demonstrações contábeis de acordo com as referidas normas é um trabalho de asseguarção limitada. Os procedimentos de revisão consistem, principalmente, em indagações à

administração e outros dentro da entidade, conforme apropriado, bem como execução de procedimentos analíticos e avaliação das evidências obtidas.

Os procedimentos aplicados na revisão são substancialmente menos extensos do que os procedimentos executados em auditoria conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria sobre essas demonstrações contábeis.

Conclusão

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que essas demonstrações contábeis não apresentem adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira do Alphaville Empresarial em 31 de dezembro de 2019, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo naquela data, de acordo com as práticas contábeis aplicáveis às pequenas e médias empresas.

Campinas, 26 de fevereiro de 2020



Marco César Favarin

Contador - CRC 1SP220043/O-4

Consulcamp Auditoria e Assessoria Ltda.

CRC 2SP010626/O-4

SOCIEDADE ALPHAVILLE CAMPINAS EMPRESARIAL

Balço Patrimonial

Exercício findo em 31 de dezembro de 2019 (Em reais)

ATIVO

		<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
Ativo Circulante	Nota	1.371.119	1.465.152
Caixa e Equivalente de Caixa	4	961.254	1.070.064
Mensalidades a Receber	5	407.827	393.104
Despesas Antecipadas	6	2.038	1.985
Ativo Não Circulante		887.564	815.113
Depósitos Judiciais		48.346	-
Imobilizado Líquido	7	839.218	815.113
Total do Ativo		2.258.683	2.280.266

PASSIVO

		<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
Passivo Circulante	Nota	169.284	143.382
Fornecedores	8	107.084	80.801
Outras Contas a Pagar	9	669	3.284
Obrigações Tributárias	10	20.898	20.530
Obrigações com Pessoal	11	1.165	1.136
Obrigações Sociais	12	5.912	5.678
Obrigações Trabalhistas	13	28.574	26.971
Outras Obrigações	14	4.983	4.983
Passivo Não Circulante		82.000	56.800
Provisões para contingência		82.000	56.800
Patrimônio Líquido		2.007.399	2.080.083
Patrimônio Social		2.077.150	1.952.398
Déficit/Superávit Exercício		(69.751)	127.686
Total Passivo e Patrimônio Líquido		2.258.683	2.280.266

As notas explicativas são partes integrantes das demonstrações financeiras

SOCIEDADE ALPHAVILLE CAMPINAS EMPRESARIAL**Demonstração do Resultado**

Exercício findo em 31 de dezembro de 2019 (Em reais)

	Nota	31.12.2019	31.12.2018
Receita Bruta Operacional	15	2.014.066	2.207.053
(-) Custo dos Serviços Prestados		-	-
Lucro Bruto		2.014.006	2.207.053
Despesas Operacionais	16	(2.086.296)	(2.102.516)
(-) Despesas Administrativas		(263.309)	(322.363)
(-) Despesas Serviços de Terceiros		(1.510.002)	(1.482.145)
(-) Despesas com Pessoal		(201.047)	(211.679)
(-) Despesas Tributárias		(157.828)	(153.083)
(+/-) Resultado Financeiros		45.891	66.755
Déficit/Superávit do Exercício		(72.290)	104.537
(+) Outras Receitas/Despesas		2.539	23.149
Déficit/Superávit do Exercício		(69.751)	127.686

As notas explicativas são partes integrantes das demonstrações financeiras

SOCIEDADE ALPHAVILLE CAMPINAS EMPRESARIAL

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

Exercício findo em 31 de dezembro de 2019 (Em reais)

	Patrimônio Social	Superávit/Déficit do Exercício	Total do Patrimônio Líquido
Saldo em 31 de dezembro de 2017 (reapresentado)	1.746.990	208.458	1.955.448
Transferência resultado exercício anterior	208.458	(208.458)	-
Ajuste de Exercícios Anteriores	(3.051)	-	(3.051)
Superávit/Déficit do período	-	127.686	127.686
Saldo em 31 de dezembro 2018	1.952.397	127.686	2.080.083
Saldo em 31 de dezembro 2018	1.952.398	127.686	2.080.083
Transferência resultado exercício anterior	127.686	(127.686)	-
Ajuste de Exercícios Anteriores	(2.934)	-	(2.934)
Superávit/Déficit em 31 de dezembro de 2019	-	(69.751)	(69.751)
Saldo em 31 de dezembro 2019	2.077.150	(69.751)	2.007.399

As notas explicativas são partes integrantes das demonstrações financeiras

SOCIEDADE ALPHAVILLE CAMPINAS EMPRESARIAL

Demonstração dos Fluxos de Caixa

Exercício findo em 31 de dezembro de 2019 (Em reais)

	31.12.2019	31.12.2018
Fluxo de Caixa das Atividades Operacionais		
Déficit/Superávit do Exercício	(69.751)	127.686
Depreciação	42.577	47.017
Ajuste de Exercícios Anteriores	(2.934)	-
Ganho na Venda de Ativo Imobilizado	(2.538)	(23.149)
Provisão para contingência	25.200	56.800
Superávit Ajustado	(7.444)	208.354
Aumento (Diminuição) nos Ativos Circulantes		
Contas a Receber	(14.723)	(83.178)
Despesas Antecipadas	(53)	297
Depósitos Judiciais	(48.346)	-
Aumento (Diminuição) nos Passivos Circulantes		
Fornecedores	26.282	73.583
Obrigações Trabalhistas	1.603	(5.012)
Contas a Pagar	(2.614)	(17.861)
Obrigações Sociais	234	(598)
Obrigações Tributárias	367	1.058
Obrigações com Pessoal	29	(2.395)
Caixa Líquido Gerado pelas Atividades Operacionais	(44.665)	174.248
Fluxo de Caixa das Atividades de Investimentos		
Aquisição de Imobilizado	(64.145)	(90.877)
Receita Alienação Imobilizado	-	37.076
Caixa Líquido Consumido pelas Atividades de Investimento	(64.145)	(53.801)
Aumento (Diminuição) Líquido de Caixa e Equivalentes de Caixa		
Caixa e Equivalentes de Caixa no Início do Período	1.070.064	949.617
Caixa e Equivalentes de Caixa no Final do Período	961.254	1.070.064

As notas explicativas são partes integrantes das demonstrações financeiras

Introdução e Análise financeira

Nota 1 - Resumo

Conforme Demonstração do Resultado, para o ano de 2019 o Alphaville Empresarial arrecadou, com as Taxas de Manutenção, um montante de R\$ 2.014.006. Essa receita permitiu que fossem gastos, no período, um montante de R\$ 263.309 com Despesas Administrativas, R\$ 1.510.002 com Serviços de Terceiros, R\$ 201.047 com Despesa com Pessoal e R\$ 157.828 com Despesas Tributárias.

O resultado das Receitas e Despesas do Alphaville Empresarial para o ano de 2019 foi negativo em R\$ 69.751.

	31.12.2019
Superávit/Déficit do Exercício	(69.751)
Imobilizado	(66.682)
Depreciação	42.577
Provisão para Contingência	25.200
Depósitos Judiciais	(48.346)
Pagamento de Contas	25.902
Valores a Receber	(14.723)
Despesas Antecipadas	(53)
Outros valores	(2.934)
Resultado de Caixa	(108.809)

O saldo de caixa e equivalentes de caixa apresentou variação negativa de R\$ 108.809, sendo as disponibilidades de R\$ 1.070.064 em 31 dezembro de 2018 e R\$ 961.254 em 31 de dezembro 2019.

Caixa e Equivalentes de Caixa 31.12.2018	1.070.064
Consumo de Caixa	(108.809)
Caixa e Equivalentes de Caixa 31.12.2019	961.254

Conforme demonstrado no Balanço Patrimonial, o Alphaville Empresarial possuía, em 31 de dezembro de 2019, uma dívida de R\$ 169.284. Esta dívida representa R\$ 0,17 de cada R\$ 1,00 que o Alphaville possui em Caixa.

Os bens imobilizados do Alphaville Empresarial totalizam R\$ 1.539.085, e este valor está depreciado em R\$ 753.867, resultando em um saldo contábil líquido de R\$ 839.218.

Nota 2 - Contexto Operacional

A Sociedade Alphaville Campinas Empresarial é uma Associação Civil de fins não econômicos e políticos, fundada em agosto de 1996 com personalidade jurídica de direito privado. O tempo de duração da sociedade é indeterminado, tendo atuação sobre as áreas onde se situam os lotes da área comercial do empreendimento denominado Alphaville Campinas. Seu objetivo é o de Zelar pela obediência às normas constantes do Regulamento das Restrições de Alphaville Campinas Empresarial; Manter a limpeza dos lotes cujas construções não tenham sido iniciadas, e conservação do muro, do gradil ou do alambrado de fechamento; questionar junto aos Poderes Públicos competentes a regular prestação de serviços públicos, inclusive para conservação manutenção, reparação e melhoria do sistema viário e do sistema de áreas verdes institucionais da área abrangida pelo Alphaville Empresarial; Fiscalizar a observância das restrições urbanísticas e normas de tráfego e estacionamento atinentes aos lotes abrangidos pelo Alphaville Empresarial; questionar junto aos titulares dos lotes ou edificações, a conservação dos mesmos; Promover o desenvolvimento comunitário do Alphaville Empresarial, visando sua integração e a melhoria da qualidade de vida da comunidade; Aprovar as plantas apresentadas pelos proprietários ou titulares de direitos sobre os imóveis localizados no Alphaville Empresarial; Promover o convívio e o bom entendimento entre os frequentadores e os proprietários de lotes; Promover e Patrocinar atividades de caráter social e cultural; Promover a confraternização e solidariedade entre os associados, estimulando a criação de meios para a consecução dos objetivos sociais; Promover a manutenção de servidões de passagem existentes ou que venham a ser instituídas na área de sua atuação, que sejam de interesse comum.

Nota 3 - Sumário das Principais Práticas Contábeis

As demonstrações contábeis são elaboradas e apresentadas espontaneamente observadas as normas de seu Estatuto Social. Na elaboração do Plano de Contas Contábil foram observadas as definições da Lei 11.638/07 que estabelece novos procedimentos e práticas contábeis no Brasil.

Nesse sentido, as práticas contábeis a seguir adotadas pelo Alphaville Empresarial são:

(a) Apuração do Déficit/Superávit

O Déficit do período foi apurado por regime de Competência.

(b) Ativo Circulante

Apresentado pelo valor de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos auferidos ou, no caso de despesas de períodos seguintes, ao custo.

(c) Ativo Imobilizado

Aqueles adquiridos anteriormente a 2012 estão demonstrados ao custo de aquisição ou formação por rubrica, já os imobilizados adquiridos posteriormente a esse período estão demonstrados por bem. Conforme detalhado no item 7 deste relatório.

(d) Passivo Circulante

Demonstrado por valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicáveis, dos correspondentes encargos incorridos.

Nota 4 - Disponibilidades

As disponibilidades do Alphaville Empresarial, em 31 de dezembro 2019, totalizaram R\$ 961.254 e estão divididas da seguinte maneira:

Disponibilidades	31.12.2019	31.12.2018
Caixa	4.110	2.049
Bancos Conta Movimento	1	1
Aplicações Financeiras	957.144	1.068.013
TOTAL	961.254	1.070.064

Bancos Conta Movimento	31.12.2019	31.12.2018
Banco Bradesco	1	1
TOTAL	1	1

A conta de Aplicações Financeiras está representada conforme abaixo:

Aplicações Financeiras	31.12.2019	31.12.2018
Invest Fácil Bradesco	147.067	111.584
CDB Aplicação Aut Mais	576.895	656.581
Bradesco FIC FI Ref. DI Special	233.182	299.848
TOTAL	957.144	1.068.013

Com base no saldo de disponibilidades em 31 de dezembro de 2019 a Liquidez Imediata do Alphaville é de R\$ 5.68, ou seja, para cada R\$ 1,00 de dívida assumida a entidade tem R\$ 5.68 em caixa para pagamento. Procedemos a análise dos valores da movimentação

do Caixa, Conta Corrente e das Aplicações Financeiras que compõe as disponibilidades da entidade, e constatamos regularidade nos procedimentos adotados.

Nota 5 - Contas a Receber

O Contas a Receber do Alphaville Empresarial está representado pelas mensalidades a receber de seus associados.

Contas a Receber	31.12.2019	31.12.2018
Mensalidades a Receber	407.827	393.104
TOTAL	407.827	393.104

No entanto, as demais mensalidades em aberto são lançadas sem a realização de atualização mensal conforme juros e multas, consequência do padrão de relatório do sistema. Dessa maneira, o valor apresentado é o valor original da dívida, e não o atual, gerando no momento do recebimento a necessidade do reconhecimento de receita referente à atualização e dos juros das parcelas vencidas.

Nota 6 - Despesas Antecipadas

Despesas Pagas Antecipadas	31.12.2019	31.12.2018
Seguros a Apropriar	2.038	1.985
TOTAL	2.038	1.985

Nota 7 - Imobilizado

Os Bens Imobilizados da Sociedade Alphaville Campinas Empresarial estão demonstrados abaixo pelo custo de aquisição e formação:

Imobilizado	31.12.2019	31.12.2018
Terrenos	19.598	19.598
Estacionamento	130.388	130.388
Sede	184.618	184.618
Portaria	209.698	209.698
Estacionamento Novo	151.190	151.190
Instalações	74.265	74.265
Sistema Viário	71.275	71.275
Gradil	28.896	28.896
Reformas	6.559	-
Sistema de Estacionamento	27.980	-
Moveis e Utensílios	30.008	26.220
Máquinas, Aparelhos e Equipamentos	16.187	16.187

SOCIEDADE EMPRESARIAL ALPHAVILLE CAMPINAS

Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis em 31 de dezembro de 2019

Imobilizado	31.12.2019	31.12.2018
Equipamentos e Processamentos de Dados	133.008	132.280
Equipamentos de Telecomunicação	190	-
Equipamentos de Refrigeração	2.747	2.747
Equipamentos Eletrônicos	18.149	16.948
Equipamentos de Segurança	348.682	330.983
Veículos	103.772	103.772
Motocicleta e Ciclomotores	35.876	33.564
Depreciação Acumulada	(753.867)	(717.515)
Total	839.218	815.113

Valor Contábil dos Bens Imobilizados em 31 de dezembro de 2019:

Levantado em	Valor	Depreciação	Valor
Dez/19	Principal	Acumulada	Contábil
Terrenos	19.598	-	19.598
Estacionamento	130.388	(49.547)	80.840
Sede	184.618	(1.417)	183.201
Portaria	209.698	(14.988)	194.710
Estacionamento Novo	151.190	-	151.190
Instalações	74.265	(81.088)	(6.823)
Sistema Viário	71.275	(71.275)	-
Gradil	28.896	(28.896)	-
Reformas	6.559	(131)	6.428
Sistema de Estacionamento	27.980	(333)	27.647
Móveis e Utensílios	30.008	(20.165)	9.842
Máquinas, Aparelhos e Equipamentos	16.187	(14.525)	1.662
Equipamentos e Processamentos de Dados	133.008	(110.933)	22.075
Equipamentos de Telecomunicação	190	(923)	1.823
Equipamentos de Refrigeração	2.747	(16)	174
Equipamentos Eletrônicos	18.149	(8.728)	9.420
Equipamentos de Segurança	348.682	(275.940)	72.742
Veículos	103.772	(63.655)	40.117
Motocicleta e Ciclomotores	35.876	(11.306)	24.570
Total	1.593.085	(753.867)	839.218

Para os bens do ativo imobilizado adquiridos até o ano de 2012 não há controle individualizado por bem, data de aquisição e número de nota fiscal de entrada, apenas saldo, e o saldo contábil total até essa data é de R\$ 550.973. A depreciação foi cessada a partir de 2013. Já a depreciação dos bens do ativo adquiridos a partir dessa data, passou a ser realizada por bem baseada em notas fiscais, a partir de um cadastro que a contabilidade realiza das notas fiscais de imobilizado que recebe.

Adicionalmente, não foi realizado o teste de recuperabilidade dos ativos de acordo com a resolução do CFC n° 1.292/2010 que regulamenta sobre o procedimento que a entidade deve aplicar, para assegurar que seus ativos estão registrados a valores recuperáveis pelo mercado.

Nota 8 - Fornecedores

Fornecedores	31.12.2019	31.12.2018
Água de Cheiro Comercio de Produtos	-	156
Contabilidade Nova Era Ltda.	2.057	1.885
Vip - Systems Informática & Consultoria Ltda. - EPP	-	354
Vivo Telefônica Brasil S.A	-	275
Igor Henrique Proencio 43951440805	-	80
Izique Chebabi Advogados Associados	2.046	2.046
Comercial Germânica Ltda.	-	391
Japauto Comércio de Motocicletas Ltda.	-	153
Japauto São Paulo Distr. De Motos e Veículos	-	300
Porbrach Comércio de Suprimentos para Informática	-	158
Tslife Monitoramento Patrimonial LTDA - ME	18.359	17.644
Campseg Vigilância e Segurança Patrimonial Ltda.	49.421	47.750
Colepav Ambiental LTDA	15.247	-
Instal-Tec LTDA	9.993	-
CPS 2 Terceirização de Serviços para Edif. e Cond.	9.946	9.609
	107.084	80.801

Nota 9 - Outras Contas a Pagar

Outras Contas a Pagar	31.12.2019	31.12.2018
Água a pagar	-	234
Energia elétrica pagar	-	1.467
Seguro a Pagar	669	650
Acordos Trabalhistas	-	933
TOTAL	669	3.284

Nota 10 - Obrigações Tributárias

Obrigações Tributárias	31.12.2019	31.12.2018
IRRF a Recolher - Serviços	838	813
IRRF a Recolher - Folha	2.031	2.059
Contribuição Assistencial a Recolher	64	152
CSRF a Recolher	3.638	3.506
ISS Retido a Recolher - Serviços	5.453	5.321
INSS Retido a Recolher - Serviços	8.874	8.592

Obrigações Tributárias	31.12.2019	31.12.2018
Contribuição Confederativa a Recolher	-	88
TOTAL	20.898	20.530

Nota 11 - Obrigação com Pessoal

Obrigações com Pessoal	31.12.2019	31.12.2018
Autônomos a Pagar	1.165	1.136
TOTAL	1.165	1.136

Nota 12 - Obrigações Sociais

Obrigações Sociais	31.12.2019	31.12.2018
INSS a Recolher	4.380	4.206
FGTS a Recolher	1.362	1.308
PIS s/ Folha a Recolher	170	164
TOTAL	5.912	5.678

Nota 13 - Obrigações Trabalhistas

Obrigações Trabalhistas	31.12.2019	31.12.2018
Férias a Pagar	21.220	20.041
13º Salário a Pagar	-	-
INSS sobre Férias a Pagar	5.411	5.110
INSS sobre 13º Salário a Pagar	-	-
FGTS Sobre Férias a Pagar	1.698	1.603
FGTS Sobre 13º Salário a Pagar	-	-
PIS Sobre Provisões para Férias	246	216
PIS Sobre Provisões para 13º Salário	-	-
TOTAL	28.574	26.971

Nota 14 - Outras Obrigações

Outras Obrigações	31.12.2019	31.12.2018
Adiantamento de Clientes	4.983	4.983
TOTAL	4.983	4.983

Nota 15 - Receitas Operacionais

As Receitas Operacionais do período 2019 foram registradas por Regime de Competência e totalizaram R\$ 2.014.006.

Receitas Operacionais	31.12.2019	31.12.2018
Taxa de Manutenção	2.013.331	1.960.158
Taxa Extra de Manutenção	-	245.770
Taxa Projeto	675	1.125
TOTAL	2.014.006	2.207.053

Nota 16 - Despesas Operacionais

As Despesas Operacionais em 31 de dezembro de 2019 totalizaram R\$ 2.132.187.

Nesta apresentação, as despesas com serviços prestados por terceiros estão contidas na rubrica de Despesas Administrativas. Os desembolsos com Administração e Serviços estão demonstrados nos quadros abaixo.

A variação na despesa com Ações Trabalhistas e Provisão para Contingências são de origem dos processos relacionados aos funcionários das empresas Embrase e Quality, os quais estão reclamando via ação judicial direitos trabalhistas e aplicação da responsabilidade subsidiária ao Alphaville.

Natureza	31.12.2019	31.12.2018
Água, Luz, Telefone e Internet	9.631	13.895
Combustíveis e Lubrificantes	16.698	23.311
Energia Elétrica	35.760	33.826
Cond./Refeição/Pedágios/Estacionamento	54	86
Provisão para Contingência	25.200	56.800
Despesa com Ações Trabalhistas	9.925	75.062
Confraternizações	1.142	2.202
Copa e Cozinha	530	497
Correios, Cartório e Xerox	1.165	787
Depreciação	42.577	47.017
Materiais de Escritório e Consumo	6.330	4.441
Material de Limpeza e Higiene	2.940	2.643
Serv. Advocatícios	26.165	22.541
Serv. Prestados por Terceiros - PJ	1.510.002	1.482.145
Ativo Dedutível como Despesa	2.449	1.324

SOCIEDADE EMPRESARIAL ALPHAVILLE CAMPINAS

Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis em 31 de dezembro de 2019

Natureza	31.12.2019	31.12.2018
Despesas Legais e Judiciais	2.233	784
Despesas Postais e Telegráficas	757	846
Locação de Energia	8.064	7.448
Reembolso de despesas	(1.631)	(2.949)
Manutenção de Veículos (Despesas)	12.706	14.899
Propaganda e Publicidade	175	-
Manutenção e conservação	18.079	7.594
Outras Despesas	76	275
Pagamento a Maior	12	18
Seguro de Automóveis	2.884	3.207
Licenciamento de Veículos	451	725
Medicamentos	52	78
Dpvat	287	687
Manutenção de máquinas e instalações	35.088	1.590
Locação de Máq. Equip.	3.510	2.730
Total Geral	1.773.312	1.804.508

As despesas com Pessoal totalizaram R\$ 201.047 em 31 de dezembro de 2019 e representam 9% das despesas operacionais do Alphaville Empresarial.

Despesas com Pessoal	31.12.2019	31.12.2018
Salários e Ordenados	118.873	121.889
Horas Extras e Prêmios	7.997	7.086
Férias	15.658	16.536
13° Salário	11.450	11.971
Adicional Noturno	6	2
Assistência Médica/Odontológica/Social	9.642	8.146
Vale Refeição/Cesta Básica/Cesta de Natal	22.038	24.320
Indenizações e Aviso Prévio	-	898
Rescisões Trabalhistas	-	1.009
Autônomos	15.383	19.751
Despesas com saúde ocupacional	-	70
Total de Despesas com Pessoal	201.047	211.679

As despesas Tributárias são representadas em sua maioria pelo pagamento do IPTU e INSS patronal.

Despesas Tributárias	31.12.2019	31.12.2018
IPTU	87.783	77.471
IPVA/DPVAT/Taxa Licenciamento	2.392	2.857
INSS	41.115	42.465

SOCIEDADE EMPRESARIAL ALPHAVILLE CAMPINAS**Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis em 31 de dezembro de 2019**

Despesas Tributárias	31.12.2019	31.12.2018
PIS S/ FOLHA	1.510	1.516
FGTS	11.937	15.227
Contribuição Sindical / Patronal	1.082	837
Taxas e Emolumentos	12.010	11.838
Taxas Diversas	-	873
TOTAL	157.828	153.083

O Alphaville Empresarial auferiu Resultado financeiro de R\$ 45.891 em 31 de dezembro de 2019.

Resultado Financeiro	31.12.2019	31.12.2018
(-) Despesas Financeiras	(22.387)	(7.633)
Taxas Bancárias Diversas	(3.620)	(4.720)
IRRF e IOF s/ Aplicações Financeiras	(18.726)	(2.913)
Juros e Multas de Mora	(42)	(0)
(+) Receitas Financeiras	68.278	74.388
Resultado Financeiro Líquido	45.891	66.755

Nota 17 - Provisões para Contingência

A Administração, apoiada de seus assessores jurídicos, por meio de carta formal, identificou litígios ativos classificados como prováveis e possíveis de perdas.

Em cumprimento à Seção 21 da NBC TG 1000, foi contabilizado o montante referente às perdas prováveis.

Perdas prováveis: R\$ 82.000.

Perdas possíveis: R\$ 131.766

Nota 18 - Cobertura de seguros

A administração do Alphaville Empresarial adota uma política de Seguros que considera, principalmente, a concentração de riscos e relevâncias por montantes considerados suficientes, levando em conta a natureza de sua atividade e a orientação de seus consultores de seguros.