



RELAÇÃO DE DOCUMENTOS PARA ANÁLISE DE PROJETOS PELA SOCIEDADE

ALPHAVILLE CAMPINAS RESIDENCIAL

- 02 vias do **Projeto Arquitetônico Completo** em prancha única, com planta baixa de todos os pavimentos (escala 1:100) e da cobertura (1:200 ou 1:100), cortes, elevação frontal (escala 1:100), e elevação lateral onde houver limite com área pública ou viela e levantamento planialtimétrico (escala 1:200 ou 1:100). **Obs.: Para aprovação será solicitada uma terceira via.**
- 02 vias do **Projeto Simplificado** em padrão exigido pela Prefeitura Municipal de Campinas que conterà a implantação de todos os pavimentos e implantação geral em escala 1:500, além do corte esquemático (sem escala). **Obs.: Para aprovação será solicitada uma terceira via.**
- Cópia da **ficha de informação**.
- Projeto de **Terraplenagem** com indicação dos arrimos/ taludes.
- **Memorial de cálculo de áreas** em escala 1:100 - (02 vias).
- **Memorial de cálculo de áreas permeáveis** em escala 1:100 - (02 vias).
- Cópia da guia de **ART** recolhida do **autor do projeto**.
- Cópia da guia de **ART** recolhida do **responsável técnico** da obra.
- Cópia do **Contrato** ou **Escritura** do Lote.
- Cópia da **Matrícula Atualizada**.
- **Termo de Compromisso** assinado pelo Proprietário do Lote, Autor do Projeto e Responsável Técnico.
- Pagamento da **Taxa de Aprovação de Projeto**, no valor de R\$600,00 (seiscentos reais), por lote da planta original do loteamento para Projeto Completo ou Substitutivo.
- Cópia do **IPTU** do lote.
- Projeto **Estrutural dos Muros de Arrimo** e sua ART de Responsabilidade Técnica.
- Caso seja necessário, outros projetos serão solicitados no decorrer da análise.
- Após análise da documentação (até 15 dias úteis), será emitido "COMUNIQUE-SE" informando as retificações necessárias ou solicitando as vias de documentos exigidos pela aprovação, com retenção de 02 jogos completos para análise e liberação das vias necessárias ao procedimento de Aprovação, pelo proprietário, junto à Prefeitura Municipal de Campinas.
- Quando houver unificação ou desmembramento de lotes, deverão ser apresentadas a documentação e plantas exigidas pela SOCIEDADE e pela Prefeitura Municipal de Campinas.
- Para início de obra será necessário a apresentação de cópia de Alvará de Execução, cópia de Planta Aprovada pela Prefeitura Municipal de Campinas e Alvará da Licença Ambiental, se necessário.