

## **ROTEIRO PARA O DESENVOLVIMENTO DE DESENHOS DE APRESENTAÇÃO DOS PROJETOS PARA APROVAÇÃO EM ALPHAVILLE CAMPINAS.**

### **PROJETO COMPLETO:**

#### **Pavimento térreo** – esc. 1:100

- Desenhar todo o terreno cotando suas medidas conforme contrato.
- Desenhar faixa de passeio público (3,00m).
- Indicar níveis originais nos extremos do lote, curvas de nível e a cota mediana da guia fronteira do lote.
- Indicar níveis internos da construção e externos do terreno modificado.
- Indicar projeção do pavimento superior e projeção da cobertura – atentar: beiral maior que 1,00m é considerado área construída, assim como toda projeção de pavimento superior.
- Cotar externamente a construção – são as mesmas cotas que irão para o projeto simplificado (Prefeitura).
- Indicar taludes / pisos / jardins / muretas (h=?)/ rampas/elementos arquitetônicos.
- Indicar cavalete de entrada de H<sub>2</sub>O e Luz – C=1,65m / L= 0,60m / H= 1,65m.
- Indicar muros de arrimo (h máx. 2,00m do perfil natural do terreno) e muro de divisa (h máx. 2,00m), gradis (h=0.50m de mureta E 1.50M de gradil) cercas vivas (h máx =2.00m).
- Indicar lateral de saída de esgoto e águas pluviais (indicar caixas de inspeção junto à divisa).
- Indicar casa de máquinas.
- Indicar drenagem junto aos muros para águas pluviais quando houver declive.

Fazer as seguintes anotações:

1. “Possuir mínimo de 20% de área do lote de área permeável”.
2. “Será mantido o perfil natural do terreno na faixa de recuo frontal junto às divisas com os lotes vizinhos”.
3. “As instalações de GLP atendem as normas da ABNT”

#### **Pavimento superior** – esc. 1:100

- Anotar a projeção do alçapão de acesso ao forro (máx. 0,70 x 0,70m).
- Anotar a projeção da cobertura.
- Cotar externamente a construção.

#### **Corte longitudinal** – esc. 1:100

- Indicar perfil natural do terreno.
- Indicar h (altura) total – da cumieira à guia da calçada do passeio público.
- Cotar recuo frontal / passeio público (3,00m) / cota mediana da guia fronteira.
- Pé-direito livre, sem laje.
- Níveis dos pavimentos.
- Cotar arrimos do perfil natural do terreno.

- Cotar muros.
- Passar altura do forro – indicar: "espaço inabitável, acesso único por alçapão".

**Cortes transversal e longitudinal** – esc. 1:100

**Fachada** – esc. 1:100

- Especificar materiais de acabamento.

**Cobertura** – esc. 1:200

- Desenhar todo o terreno cotando recuos (para ruas) e afastamentos (para divisas) da projeção do beiral.
- Indicar inclinação do telhado.
- Locar caixa d'água.
- Cotar beirais.

**PROJETO SIMPLIFICADO:**

**Pavimento térreo** – esc. 1:200

- Desenhar o terreno, cotando suas medidas, raios, níveis nos extremos do lote.
- Desenhar a projeção da alvenaria (sem os beirais, < ou = 1,00M) completando com todas as cotas externas conforme o Projeto Completo.
- Indicar os níveis internos da construção.
- Indicar por onde passa o corte.
- Cotar os menores recuos (para ruas / e afastamentos para divisas).
- Indicar as vagas pontilhadas no local da garagem e anotar: "vagas para veículos", anotando as cotas - (mínimo 2.00X4. 20m).
- Indicar "Rua".
- Quando houver projeção de pavimento superior que acarrete em acréscimo de área, indicar com linha pontilhada, anotando: projeção de pavimento superior.

**Pavimento superior** – esc. 1:200

- Idem ao térreo, porém sem os níveis dos extremos do lote (manter o interno da construção).

**Implantação geral** – esc. 1:500 – obrigatória

- Desenhar projeção total da alvenaria externa sobre o terreno - caso esta projeção final – área ocupada – for diferente da área do pavimento térreo – desenha – lá também em escala 1:200, contato toda área externa da projeção.
- Cotar medidas do terreno e os menores recuos e afastamentos – não cotar a projeção da construção.
- Indicar níveis externos do lote. / Indicar "RUA"

**Corte esquemático** – sem escala – longitudinal

- Indicar pé-direito livre / sem laje.
- Indicar os níveis dos pisos.

- Cotar altura total da soleira do térreo ao teto do último andar.
- Não indicar cobertura, somente as lajes.
- Não desenhar detalhes internos como portas, janelas, escadas – somente piso, parede e laje.

### **Carimbo**

- Seguir padrão da Prefeitura.
- Situação sem escala = copiar da ficha de informação da Prefeitura.

### **OBSERVAÇÃO:**

#### **Anotar:**

- Possui – (nº) de vagas para veículo cobertas, incorporadas à edificação e fora da faixa de recuos mínimos obrigatórios com dimensões mínimas de 2.00 X 4.20m.
- No caso de 03 (três) pavimentos, anotar: “Pavimento inferior (ou 1º pavimento) motivado por desnível acentuado” - ( $i \geq 8\%$ ).
- No caso de pergolados, para não ser considerado área construída, fazer a seguinte anotação: - “atende ao art. 4.1.01.03 da lei 7413/92 possuindo 80% de vazados”.
- Detalhar as pérgolas, demonstrando área vazia e área de pérgola – em croqui anexo, separado do Projeto Simplificado.

### **Memorial de cálculo de área** – esc. 1:100

- Com a projeção apresentada no Projeto Simplificado, dividir em figuras geométricas, indicando as cotas e descrever o cálculo com o resultado de cada área, e os totais de cada pavimento.
- Aproximar para + quando o cálculo terminar com 0,05 - Exemplo:  $=1,475 \cong 1,48$
- Caso a “área ocupada” – projeção total – for diferente do térreo, demonstrar também o seu cálculo.