

RELAÇÃO DE DOCUMENTOS PARA ANÁLISE DE PROJETOS PELA SOCIEDADE ALPHAVILLE CAMPINAS RESIDENCIAL

- 02 vias do **Projeto Arquitetônico Completo** em prancha única, com planta baixa de todos os pavimentos (escala 1:100) e da cobertura (1:200 ou 1:100), cortes, elevação frontal (escala 1:100), e elevação lateral onde houver limite com área pública ou via e levantamento planialtimétrico (escala 1:200 ou 1:100). **Obs.: Para aprovação será solicitada uma terceira via.**
- 02 vias do **Projeto Simplificado** em padrão exigido pela Prefeitura Municipal de Campinas que conterà a implantação de todos os pavimentos e implantação geral em escala 1:500, além do corte esquemático (sem escala). **Obs.: Para aprovação será solicitada uma terceira via.**
- Cópia da **ficha de informação**.
- **Memorial de cálculo de áreas** em escala 1:100 - (02 vias).
- Cópia da guia de **ART** recolhida do **autor do projeto**.
- Cópia da guia de **ART** recolhida do **responsável técnico** da obra.
- Cópia do **contrato** ou **Escritura** do Lote.
- **Termo de Compromisso** assinado pelo Proprietário do Lote, Autor do Projeto e Responsável Técnico.
- Pagamento da **Taxa de Aprovação de Projeto**, no valor de R\$ 450,00 (quatrocentos e cinquenta reais), por lote da planta original do loteamento para Projeto Completo ou Substitutivo, ou R\$ 250,00 (duzentos e cinquenta reais) por lote original do loteamento para projeto modificado.
- Após análise da documentação, será emitido "COMUNIQUE-SE" informando as retificações necessárias ou solicitando as vias de documentos exigidos pela aprovação, com retenção de 02 jogos completos para análise e liberação das vias necessárias ao procedimento de Aprovação, pelo proprietário, junto à Prefeitura Municipal de Campinas.
- Quando houver unificação ou desmembramento de lotes, deverão ser apresentadas a documentação e plantas exigidas pela SOCIEDADE e pela Prefeitura Municipal de Campinas.
- Para início de obra será necessário a apresentação de cópia de Alvará de Execução e cópia de Planta Aprovada pela Prefeitura Municipal de Campinas.
- Atentar para a necessidade de Certidão de Lançamento Imobiliário pela Prefeitura para a aprovação do projeto junto à P.M.C. (não é necessário para Alphaville) – prazo de 10 dias após protocolar o pedido – Sec. De Finanças / 10º andar.